

Bitte ausgefüllt zurücksenden per Post, E-Mail oder Fax

Notar Dr. Jaroslav Cejka
Steinbeisweg 62
74523 Schwäbisch Hall

Tel.: 0791/2021989-0
Fax: 0791/2021989-99
E-Mail: kontakt@notarjc.de
Webseite: www.notarjc.de

Erbauseinandersetzungsvertrag

Termin bereits vereinbart: nein ja, Termin

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen. Falls der Erwerber zu bezahlende Geldbeträge finanziert, soll nach Möglichkeit bereits vor dem Termin das Formular der Bank für die Bestellung von Grundschulden an das Notariat übersandt werden!

Wir bitten um Übersendung eines Entwurfes

per Post an

per E-Mail an

Passwort

bitte beachten Sie, dass wir Entwürfe per E-Mail passwortgeschützt versenden; bitte geben Sie hierfür ein Passwort an (mind. 8 Zeichen, darunter Groß- und Kleinbuchstaben, Ziffern und Sonderzeichen)

	Erbe 1	Erbe 2
Name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnort (mit PLZ):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon/Fax:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identifikationsnummer:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Erbe 3	Erbe 4
Name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnort (mit PLZ):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon/Fax:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identifikationsnummer:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Weitere Angaben:

1. Erblasser (verstorbene Person)

(Vorname/n, Nachname, Geburtsname, Geburtsdatum, Sterbedatum, letzte Wohnanschrift, falls bekannt: zuständiges Nachlassgericht samt Aktenzeichen)

Liegt ein Erbschein liegt vor? **nein** **ja** (Kopie beifügen)
Liegt ein Testament liegt vor? **nein** **ja** (Kopie beifügen)

2. zu übertragendes Objekt

(Ort, Grundbuchnummer, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)

Bauplatz Wohnhaus Eigentumswohnung (bei Wohnung: mit Stellplatz/Garage)

Baumwiese Wiese Acker Wald sonstiges:

[Falls das Objekt nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt.]

Aktueller Verkehrswert (= Marktwert) ca. €

[Falls Ihnen hierzu keine aktuellen Unterlagen vorliegen, schätzen Sie den Wert bitte selbst ein; eine amtliche (kostenpflichtige) Schätzung ist nicht erforderlich.]

3. Erwerber

Das zu übertragende Objekt wird erworben von

Erbe 1 **Erbe 2** **Erbe 3** **Erbe 4**

sonstige Person(en)

(Vor- und Nachname, Geburtsname, Geburtsdatum, Wohnanschrift, bei mehreren Personen Erwerbsverhältnis)

4. Beahlt der Erwerber als Gegenleistung einen Geldbetrag?

nein **ja:** €

wenn ja:

Die Zahlung erfolgt an (Person, Betrag und Kontoverbindung angeben):

Der Betrag ist zur Zahlung fällig am

Muss der Erwerber den Geldbetrag finanzieren? **nein** **ja**

Wann soll die Eintragung der Eigentumsänderung im Grundbuch auf den

Erwerber erfolgen? **direkt nach Unterzeichnung des Vertrags**

erst nach Zahlung der vereinbarten Geldbeträge

5. Sind **Schulden** des Erblassers vorhanden und evtl. im Grundbuch abgesichert?

nein **ja**, bei:

Höhe der Schulden derzeit ca. €

wenn ja:

Die Schulden werden aus dem unter Ziffer 4 genannten Betrag vom Erwerber direkt abgelöst.

Die Schulden werden vom Erwerber für die Zukunft als eigene Verbindlichkeit übernommen.

6. Mit übertragen ist folgendes **Zubehör** (z.B. Einbauküche, etc.):

7. Die **Übergabe** (wirtschaftlicher Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt

mit Unterzeichnung des Vertrags am

8. Ist das **Objekt vermietet**? **nein** **ja**

wenn ja: Wer ist Mieter?

Mietverhältnis: ist zum gekündigt

wird vom Erwerber übernommen

9. Besonderheiten und weitere Angaben:

Datum, Unterschrift: