

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags

Termin wurde bereits vereinbart: nein ja, Termin

Es wird um Übersendung eines Entwurfes gebeten

per Post an:

per E-Mail an:

	Verkäufer:	Ehegatte/weiterer Verkäufer:
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort (mit PLZ):		
Straße, Hausnummer:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/E-Mail:		
Familienstand		
Steuer-ID-Nr.:		

	Käufer:	Ehegatte/weiterer Käufer:
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort (mit PLZ):		
Straße, Hausnummer:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/E-Mail:		
Familienstand		
Steuer-ID-Nr.:		
Erwerbsverhältnis:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> Sonstiges:	

Sind Verkäufer und Käufer verwandt?

nein ja, wie folgt:

1. Verkaufsobjekt:

(Ort, Grundbuchnummer, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer, Baujahr)

Bauplatz Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Doppelhaushälfte

Reihnhaus Wohnung (mit Stellplatz; mit Garage)

Sonstiges:

2. Kaufpreis:

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig am:

3. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.):

Wert:

4. Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten):

5. Ist das Verkaufsobjekt bereits leer und geräumt?

ja

nein

wenn nein: Räumung erfolgt bis zum:

ja

nein

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**?

wenn ja: Wer ist Mieter?

Das Mietverhältnis

ist gekündigt zum

wird vom Käufer übernommen.

6. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?**

nein

ja, bei:

7. Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, soll wie folgt verfahren werden (bitte unbedingt mit der Bank besprechen):

ein Kaufpreisteil ist zur Ablösung der Schulden direkt an die Gläubigerbank zu bezahlen.

die Abwicklung erfolgt durch folgende Bank als Treuhänder. Bitte Treuhandkonto benennen (IBAN und BIC):

8. Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen oder die Abwicklung nicht über ein Treuhandkonto erfolgt, hat die (Rest-)Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers zu erfolgen auf das Konto (IBAN und BIC):

9. Muss der Käufer den Kaufpreis finanzieren? nein ja
Wird eine eingetragene Grundschuld übernommen? nein ja, Abt. III Nr.

Finanzierende Bank:

Grundschuldbestellungformulare bitte bereits vor dem Beurkundungstermin an das Notariat übersenden.

10. Bei Wohnung bitte Hausverwaltung angeben:

11. Besonderheiten und weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt):

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Kosten an, auch wenn keine Beurkundung erfolgt. Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, den Grundbuchstand zu erheben und einen Entwurf zu erstellen:

Datum

Datum

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer