

Datenblatt zur Vorbereitung eines Übergabe- / Schenkungsvertrags

Termin wurde bereits vereinbart: nein ja, Termin

Es wird um Übersendung eines Entwurfes gebeten

per Post an:

per E-Mail an:

	Schenker/Übergeber:	Ehegatte/Schenker/Übergeber 2:
Name:		
Geburtsname:		
Vornamen (alle):		
Geburtsdatum:		
Wohnort (mit PLZ):		
Straße, Hausnummer:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/E-Mail:		
Familienstand		
Steuer-ID-Nr.:		

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort (mit PLZ):		
Straße, Hausnummer:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/E-Mail:		
Familienstand		
Steuer-ID-Nr.:		
Verwandtschaft zum Schenker/Übergeber		
Erwerbsverhältnis:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> Sonstiges:	

1. Gegenstand der Schenkung/Überlassung:

(Ort, Grundbuchnummer, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer, Baujahr)

Bauplatz Wohnhaus Wohnung (mit Stellplatz; mit Garage)

Baumwiese Wiese Acker Wald

Sonstiges:

Aktueller Verkehrswert (= Marktwert):

Falls Ihnen hierzu keine aktuellen Unterlagen vorliegen, schätzen Sie den Wert bitte selbst ein; eine amtliche (kostenpflichtige) Schätzung ist nicht erforderlich.

2. Mitübertragen sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, Photovoltaikanlage usw.):

3. Beahlt der Erwerber als Gegenleistung einen Geldbetrag?

nein ja, €:

wenn ja, Die Zahlung erfolgt an den Übergeber. Kontoverbindung:

Die Zahlung erfolgt an sonstige Personen (z.B. Geschwister des Übernehmers) und zwar an (Person, Betrag und Kontoverbindung angeben):

Der Betrag ist zur Zahlung fällig am:

Muss der Erwerber den Betrag finanzieren?

ja nein

Sofern Grundschulden im Grundbuch neu eingetragen werden sollen, bitten wir darum, uns die Grundschuldbestellungformulare der finanzierenden Bank bereits vor dem Beurkundungstermin zu übersenden.

Wann soll die Eigentumsänderung im Grundbuch auf den Erwerber erfolgen?

direkt nach Unterzeichnung des Vertrags

erst nach Zahlung der vereinbarten Geldbeträge

4. Sind Schulden des Schenkers / Übergebers vorhanden und evtl. im Grundbuch abgesichert?

nein ja, bei:

wenn ja, Höhe in €:

und

Die Schulden werden aus dem unter Ziffer 3 genannten Betrag vom Erwerber direkt abgelöst.

Die Schulden werden vom Erwerber für die Zukunft als eigene Verbindlichkeit übernommen.

Die Schulden werden vom Erwerber nicht übernommen, sondern weiter vom Übergeber als eigene Verbindlichkeiten abbezahlt.

5. Übernimmt der Erwerber weitere Verpflichtungen? Z.B. für den Fall der Altersgebrechlichkeit des Übergebers eine vertragliche Pflegeverpflichtung?
 nein ja, welche

6. Behält sich der Übergeber am Objekt ein Nutzungsrecht (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch) vor?

- nein ja, und zwar wie folgt:
 Das Nutzungsrecht erstreckt sich auf den gesamten Gegenstand der Schenkung gemäß Ziffer 1
 Das Nutzungsrecht erstreckt sich nur auf folgende Räume / Bereiche:

Bitte angeben, wie der Übergeber den Gegenstand weiter nutzen darf:

- Der Übergeber darf das Objekt für eigene Wohnzwecke nutzen.
 Der Übergeber darf das Objekt auch für sonstige beliebige Zwecke nutzen.
 Der Übergeber darf das Objekt auch vermieten:

Falls derzeit nur eine Person im Grundbuch als Eigentümer eingetragen ist, und das Nutzungsrecht auch weiteren Personen zustehen soll (z.B. Ehegatte) hier angeben:

7. Behält sich der Übergeber das Recht vor, unter bestimmten Voraussetzungen den Gegenstand der Schenkung zurückzuverlangen (z.B. bei Veräußerung ohne Zustimmung des Übergebers, im Falle der Insolvenz des Erwerbers, bei Scheidung des Erwerbers oder im Falle des Todes des Erwerbers vor dem Übergeber)?

- ja nein

8. Wenn die Übertragung auf Kinder / Abkömmlinge erfolgt:

Gibt es Geschwister des Erwerbers? nein ja

wenn ja:

Soll das Geschenk im Falle des Todes des Schenkers / Übergebers (evtl. über den unter Ziffer 3 bereits genannten Betrag hinaus) ausgeglichen / berücksichtigt werden?

- nein ja, evtl. weitere Angaben

9. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten):

10. Ist das Verkaufsobjekt leer und geräumt? ja nein

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**? ja nein

wenn ja: Wer ist Mieter?

Das Mietverhältnis _____

ist gekündigt zum

wird vom Erwerber übernommen.

11. Besonderheiten und weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt):

--

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Kosten an, auch wenn keine Beurkundung erfolgt. Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, den Grundbuchstand zu erheben und einen Entwurf zu erstellen:

Datum

Datum

Unterschrift Übergeber

Unterschrift Erwerber